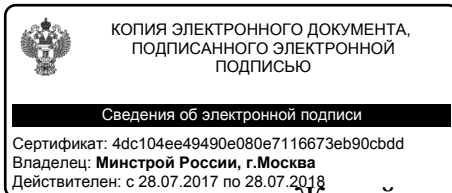
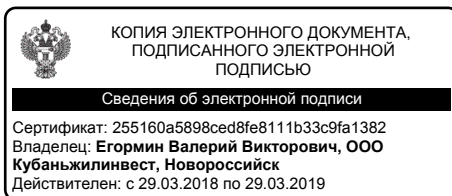


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000285-01 от 02.04.2018

Жилой комплекс в п. Мысхако, г.Новороссийск Краснодарского края, 1-ая очередь строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КУБАНЬЖИЛИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КЖИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	353900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Держинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 229 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (918)3392811

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	kubgi@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kubgi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Егормин
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "КЖИ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2315176386
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122315005713
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Егормина
	3.3.2	Имя	Алла
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ивановна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Хананаев

3.3.2	Имя	Зимро
3.3.3	Отчество (при наличии)	Навриилович
3.3.4	Гражданство	Россия
3.3.5	Страна места жительства	Россия
3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14717,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11409,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	село
	9.2.7	Район в населенном пункте	Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 645,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"НОВОРОСТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2315117172
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ТАМ "БАТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2315013600
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-4-0017-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Федеральное казенное предприятие (65141)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7704252261
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Жемчужина Мысхако"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-308000-1353-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	31.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийска Краснодарского края

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Нотариус Коваленко Е.В.
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	29.11.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.11.2017
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Кубаньжилинвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:47:0118055:4934
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11673 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено
---	--------	---	------------------------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Площадки для парковки автомобилей расположены параллельно фасад здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Достигаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания , безопасность путей движения , транспортные проезды совмещены с путями для инвалидов-колясочников , покрытия на путях передвижения инвалидов выполняется с шероховатой поверхностью , по краям маршей выполняются бортики во избежания соскальзывания трости или костыля. Подъезды к встроенным помещениям общественного назначения и жилой части для МГН на колясках предусмотрены по пандусам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Достигаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания , безопасность путей движения , транспортные проезды совмещены с путями для инвалидов-колясочников , покрытия на путях передвижения инвалидов выполняется с шероховатой поверхностью , по краям маршей выполняются бортики во избежание соскальзывания трости или костыля. Подъезды к встроенным помещениям общественного назначения и жилой части для МГН на колясках предусмотрены по пандусам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"НЭСК-электросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-55-17-1120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	431/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	431/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация Муниципального образования города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23-07/5161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24-04/07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи

сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	165
	15.1.2	Количество нежилых помещений	35
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	21
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	14

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	55,4	2	2 3	18 12,9	Прихожая Кухня Санузел	8,9 11,7 3,9
2	квартира	1	1	37	1	4	16,3	Прихожая Санузел Кухня	5,1 3,9 11,7
3	квартира	1	1	37,3	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел	5,3 11,9 3,9
4	квартира	1	1	58,8	2	2 4	14 17	Прихожая Кухня Санузел	4,8 19,3 3,7

5	квартира	1	1	31,7	1	4	10,3	Коридор Санузел Кухня	8,2 4,1 9,1
6	квартира	1	1	33,8	1	3	11,5	Прихожая Санузел Кухня	6,8 3,3 12,2
7	квартира	1	1	44,8	1	3	20,1	Прихожая Кухня Санузел	7,9 12,5 4,3
8	квартира	1	1	26,3	1	4	10,4	Прихожая Санузел Кухня	2,3 3,4 10,2
9	квартира	1	1	66,1	3	3 4 6	10,8 17,8 14,3	Прихожая Санузел Кухня	8,5 3,6 11,1
10	квартира	1	1	36,3	1	3	20,1	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,2 3,5 2,1

11	квартира	1	1	37,1	1	4	16,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,2 3,9 11,7 2,6
12	квартира	1	1	37	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
13	квартира	1	1	37	1	4	16,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,1 3,9 11,7 3,3
14	квартира	1	1	36,7	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5 11,6 3,8 3,1
15	квартира	2	1	36,7	1	4	16,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	4,9 3,9 11,6 3,3

16	квартира	2	1	37	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
17	квартира	2	1	37	1	4	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
18	квартира	2	1	37,3	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 11,9 3,9 3,4
19	квартира	2	1	43,7	1	4	24,2	Прихожая Санузел Кухня Балкон	6 3,1 10,4 5,6
20	квартира	2	1	58,8	2	2 4	14 17	Прихожая Кухня Санузел	4,8 19,3 3,7

21	квартира	2	1	31,7	1	4	10,3	Коридор Санузел Кухня	8,2 4,1 9,1
22	квартира	2	1	33,8	1	3	11,6	Прихожая Санузел Кухня	6,8 3,2 12,2
23	квартира	2	1	44,8	1	3	20,1	Прихожая Кухня Санузел	7,9 12,5 4,3
24	квартира	2	1	26,3	1	4	10,4	Прихожая Санузел Кухня	2,3 3,4 10,2
25	квартира	2	1	66,1	3	3 4 6	10,9 17,7 14,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	8,5 3,6 11,1 2,1
26	квартира	2	1	36,3	1	3	20,1	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,2 3,5 2,1

27	квартира	2	1	37,1	1	4	16,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,2 3,9 11,7 2,6
28	квартира	2	1	37	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
29	квартира	2	1	37	1	4	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
30	квартира	2	1	36,7	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5 11,7 3,8 3,1
31	квартира	3	1	36,7	1	4	16,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	4,9 3,9 11,6 3,3

32	квартира	3	1	37	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
33	квартира	3	1	37	1	4	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
34	квартира	3	1	37,3	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 11,9 3,9 3,4
35	квартира	3	1	43,7	1	4	23,2	Прихожая Санузел Кухня Балкон	7 3,1 10,4 5,6
36	квартира	3	1	58,8	2	2 4	14 17	Прихожая Кухня Санузел	4,8 19,3 3,7

37	квартира	3	1	31,7	1	4	10,3	Коридор Санузел Кухня	8,2 4,1 9,1
38	квартира	3	1	33,8	1	3	11,5	Прихожая Санузел Кухня	6,8 3,2 12,3
39	квартира	3	1	44,8	1	3	20,1	Прихожая Кухня Санузел	7,9 12,5 4,3
40	квартира	3	1	26,3	1	4	10,4	Прихожая Санузел Кухня	2,3 3,4 10,2
41	квартира	3	1	66,4	3	3 4 6	10,9 17,7 14,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	8,5 3,6 11,4 2,1
42	квартира	3	1	36,3	1	3	20,1	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,2 3,5 2,1

43	квартира	3	1	37,1	1	4	16,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,2 3,9 11,7 2,6
44	квартира	3	1	37	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
45	квартира	3	1	37	1	4	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,1 11,7 3,9 3,3
46	квартира	3	1	36,7	1	2	16,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5 11,5 3,9 3,2
47	квартира	3	1	36,1	1	4	13,7	Прихожая Кухня Санузел Балкон	7,6 10,9 3,9 2,6

48	квартира	3	1	37,2	1	4	11,6	Коридор Санузел Кухня Балкон Балкон	11,6 4,3 9,7 2,8 1,2
49	квартира	3	1	38,1	1	3	9,7	Коридор Санузел Кухня Балкон	14,4 3,5 10,5 3,4
50	квартира	3	1	62,1	2	3 4	17,6 7,2	Коридор Санузел Кухня	16,4 3,9 17
51	квартира	3	1	47	2	4 5	7,6 12,8	Коридор Санузел Кухня Балкон	8,3 4,9 13,4 6,4
52	квартира	3	1	40,7	1	2	14,6	Коридор Кухня Санузел	10,8 11,5 3,8

53	квартира	3	1	35,2	1	4	15,4	Коридор Санузел Кухня Балкон	8,3 3,9 7,6 2,6
54	квартира	4	1	38,5	1	4	16,8	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,2 4,2 12,3 3,3
55	квартира	4	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
56	квартира	4	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
57	квартира	4	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,4 12,3 4 3,4

58	квартира	4	1	45,2	1	4	24,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	6,1 3,3 10,9 5,5
59	квартира	4	1	60,4	2	2 4	14,7 17,6	Прихожая Кухня Санузел	4,9 19,3 3,9
60	квартира	4	1	32,5	1	4	10,6	Прихожая Санузел Кухня	8,6 4,1 9,2
61	квартира	4	1	34,8	1	3	12	Прихожая Санузел Кухня	7 3,2 12,6
62	квартира	4	1	46,8	1	3	21	Прихожая Кухня Санузел	8,2 13 4,6
63	квартира	4	1	27,4	1	4	10,8	Прихожая Санузел Кухня	2,3 3,7 10,6

64	квартира	4	1	68	3	3 4 6	11,5 18,3 14,4	Прихожая Санузел Кухня Балкон	8,8 3,8 11,2 2,3
65	квартира	4	1	37,5	1	3	20,7	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,7 3,6 2,2
66	квартира	4	1	38,3	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,4 4 12 2,6
67	квартира	4	1	77,4	1	2	32,1	Прихожая Столовая Кухня Санузел Кладовая Балкон Балкон	8,2 12,3 12,3 10,1 2,4 3,3 3,3
68	квартира	4	1	38,5	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 12,2 4,2 3,2

69	квартира	4	1	37,4	1	4	14,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	7,9 4 11,2 2,7
70	квартира	4	1	39,1	1	4	12,6	Прихожая Санузел Кухня Балкон Балкон	12,1 4,6 9,8 3 1,1
71	квартира	4	1	39,6	1	3	10,1	Санузел Прихожая Кухня Балкон	3,6 15 10,9 3,6
72	квартира	4	1	64,1	2	3 4	18,3 7,6	Прихожая Санузел Кухня	17 4 17,2
73	квартира	4	1	48,3	2	4 5	7,9 14,6	Прихожая Санузел Кухня	8,7 4,2 12,9

74	квартира	4	1	46,5	1	2	19,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	11,3 12 3,9 3,4
75	квартира	4	1	41,1	1	3	20,5	Санузел Прихожая Кухня Балкон	4,1 8,6 7,9 2,7
76	квартира	5	1	38,5	1	4	16,8	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 12,3 4,2 3,4
77	квартира	5	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
78	квартира	5	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3

79	квартира	5	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,4 12,3 4 3,5
80	квартира	5	1	45,2	1	4	24,7	Прихожая Санузел Кухня Балкон	6,2 3,3 11 5,5
81	квартира	5	1	60,4	2	2 4	14,7 17,7	Прихожая Кухня Санузел	4,9 19,2 3,9
82	квартира	5	1	32,5	1	4	10,6	Прихожая Санузел Кухня	8,6 4,1 9,2
83	квартира	5	1	34,8	1	3	12	Прихожая Санузел Кухня	7 3,2 12,6
84	квартира	5	1	46,8	1	3	21	Прихожая Кухня Санузел	8,2 13 4,6

85	квартира	5	1	27,4	1	4	10,8	Прихожая Санузел Кухня	2,3 3,7 10,6
86	квартира	5	1	68	3	3 4 6	11,5 18,3 14,4	Прихожая Санузел Кухня Балкон	8,8 3,8 11,2 2,3
87	квартира	5	1	37,5	1	3	20,7	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,7 3,6 2,2
88	квартира	5	1	38,3	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,4 4 12 2,7
89	квартира	5	1	77,4	1	2	32,1	Прихожая Столовая Кухня Санузел Кладовая Балкон Балкон	8,2 12,3 12,3 10,1 2,4 3,3 3,3

90	квартира	5	1	38,5	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 12,2 4,2 3,2
91	квартира	5	1	37,4	1	4	14,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	7,9 4 11,2 2,7
92	квартира	5	1	39,1	1	4	12,6	Прихожая Санузел Кухня Балкон Балкон	12,1 4,6 9,8 3 1,1
93	квартира	5	1	39,6	1	3	10,1	Санузел Прихожая Кухня Балкон	3,6 15 10,9 3,6
94	квартира	5	1	64,1	2	3 4	18,3 7,6	Прихожая Санузел Кухня	17 4 17,2

95	квартира	5	1	48,3	2	4 5	7,8 14,7	Прихожая Санузел Кухня	8,7 4,2 12,9
96	квартира	5	1	46,5	1	2	19,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	11,3 12 3,9 3,4
97	квартира	5	1	41,1	1	3	20,5	Санузел Прихожая Кухня Балкон	4,1 8,6 7,9 2,7
98	квартира	6	1	38,5	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,2 4,2 12,2 3,3
99	квартира	6	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3

100	квартира	6	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
101	квартира	6	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,4 12,3 4 3,4
102	квартира	6	1	45,2	1	4	24,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	6,1 3,3 10,9 5,5
103	квартира	6	1	60,4	2	2 4	14,7 17,6	Прихожая Кухня Санузел	4,9 19,3 3,9
104	квартира	6	1	32,5	1	4	10,6	Прихожая Санузел Кухня	8,6 4,1 9,2

105	квартира	6	1	34,8	1	3	12	Прихожая Санузел Кухня	7 3,2 12,6
106	квартира	6	1	46,8	1	3	21	Прихожая Кухня Санузел	8,2 13 4,6
107	квартира	6	1	27,4	1	4	10,8	Прихожая Санузел Кухня	2,3 3,7 10,6
108	квартира	6	1	68	3	3 4 6	11,3 18,4 14,5	Прихожая Санузел Кухня Балкон	8,8 3,7 11,3 2,2
109	квартира	6	1	37,5	1	3	20,7	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,7 3,6 2,3

110	квартира	6	1	38,3	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,4 4 12 2,7
111	квартира	6	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
112	квартира	6	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
113	квартира	6	1	38,5	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 12,2 4,2 3,2
114	квартира	6	1	37,4	1	4	14,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	7,9 4 11,2 2,7

115	квартира	6	1	39,1	1	4	12,6	Прихожая Санузел Кухня Балкон Балкон	12,1 4,6 9,8 3 1,1
116	квартира	6	1	39,6	1	3	10,1	Санузел Прихожая Кухня Балкон	3,5 15 11 3,5
117	квартира	6	1	64,1	2	3 4	18,3 7,6	Прихожая Санузел Кухня	17 4 17,2
118	квартира	6	1	75,7	3	4 5 6	7,9 13,4 19,3	Прихожая Санузел Кухня	18 4,2 12,9
119	квартира	6	1	61,2	2	4 5	20,5 16,1	Прихожая Санузел Кухня Санузел Балкон	8,6 4,1 7,9 4 3,4

120	квартира	7	1	38,5	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,2 4,1 12,3 3,3
121	квартира	7	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
122	квартира	7	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
123	квартира	7	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,4 12,3 4 3,4
124	квартира	7	1	45,2	1	4	24,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	6,1 3,3 10,9 5,5

125	квартира	7	1	60,4	2	2 4	14,6 17,7	Прихожая Кухня Санузел	4,9 19,3 3,9
126	квартира	7	1	32,5	1	4	10,6	Прихожая Санузел Кухня	8,6 4,1 9,2
127	квартира	7	1	34,8	1	3	12	Прихожая Санузел Кухня	7 3,2 12,6
128	квартира	7	1	46,8	1	3	21	Прихожая Кухня Санузел	8,2 13 4,6
129	квартира	7	1	27,4	1	4	10,8	Прихожая Санузел Кухня	2,3 3,7 10,6
130	квартира	7	1	68	3	3 4 6	11,4 18,3 14,5	Прихожая Санузел Кухня Балкон	8,8 3,8 11,2 2,3

131	квартира	7	1	37,5	1	3	20,7	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,7 3,6 2,2
132	квартира	7	1	38,3	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,4 4 12 2,7
133	квартира	7	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
134	квартира	7	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,3 12,3 4,1 3,3
135	квартира	7	1	38,5	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 12,2 4,2 3,2

136	квартира	7	1	37,4	1	4	14,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	7,9 4 11,2 2,7
137	квартира	7	1	39,1	1	4	12,6	Прихожая Санузел Кухня Балкон Балкон	12,1 4,6 9,8 3 1,1
138	квартира	7	1	39,6	1	3	10,1	Санузел Прихожая Кухня Балкон	3,6 15 10,9 3,6
139	квартира	7	1	64,1	2	3 4	18,3 7,6	Прихожая Санузел Кухня	17 4 17,2
140	квартира	7	1	48,3	2	4 5	7,9 14,6	Прихожая Санузел Кухня	8,7 4,2 12,9

141	квартира	7	1	46,5	1	2	19,3	Прихожая Кухня Санузел Балкон	11,3 12 3,9 3,4
142	квартира	7	1	41,1	1	3	20,5	Санузел Прихожая Кухня Балкон	4,1 8,6 7,9 2,7
143	квартира	8	1	38,5	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,2 4,1 12,3 4,7
144	квартира	8	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,3 4,1 12,3 4,6
145	квартира	8	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,3 4,1 12,3 4,6

146	квартира	8	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,4 12,3 4 4,7
147	квартира	8	1	45,2	1	4	24,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	6,1 3,3 10,9 5,5
148	квартира	8	1	60,4	2	2 4	14,6 17,7	Прихожая Кухня Санузел Балкон Балкон	4,9 19,3 3,9 2,6 2,5
149	квартира	8	1	32,5	1	4	10,6	Прихожая Санузел Кухня Балкон	8,6 4,1 9,2 1,9
150	квартира	8	1	34,8	1	3	12	Прихожая Санузел Кухня Балкон	7 3,2 12,6 3

151	квартира	8	1	46,8	1	3	21	Прихожая Кухня Санузел Балкон	8,2 13 4,6 3,7
152	квартира	8	1	27,4	1	4	10,8	Прихожая Санузел Кухня Балкон	2,4 3,7 10,5 1,9
153	квартира	8	1	68	3	3 4 6	11,5 18,3 14,4	Прихожая Санузел Кухня Балкон Балкон	8,8 3,8 11,2 4,1 2,3
154	квартира	8	1	37,5	1	3	20,7	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,5 7,7 3,6 2,2
155	квартира	8	1	38,3	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,4 4 12 4

156	квартира	8	1	38,6	1	2	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,3 4,1 12,3 4,6
157	квартира	8	1	38,6	1	4	16,9	Прихожая Санузел Кухня Балкон	5,3 4,1 12,3 4,6
158	квартира	8	1	38,5	1	2	16,9	Прихожая Кухня Санузел Балкон	5,2 12,3 4,1 4,5
159	квартира	8	1	37,4	1	4	14,3	Прихожая Санузел Кухня Балкон	7,9 4 11,2 2,7
160	квартира	8	1	39,1	1	4	12,6	Прихожая Санузел Кухня Балкон Балкон	12 4,6 9,9 1,1 7,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1/1	помещение	техподполье	1	751	Парковка (21 шт)	751
1	помещение	техподполье	1	62	помещение лестница	49,6 12,4
2	помещение	техподполье	1	52,9	помещение санузел	50,7 2,2
3	помещение	техподполье	1	53,1	помещение санузел	51 2,1
8	помещение	техподполье	1	42	помещение	42

4	помещение	1	1	68,4	лестница помещение санузел	12,3 53,9 2,2
5	помещение	1	1	57,9	помещение санузел	55,8 2,1
9	помещение	1	1	91,6	помещение санузел	57,7 33,9
10	помещение	1	1	142,4	помещение санузел	140,1 2,3
11	помещение	1	1	95,1	помещение санузел	93 2,1
6	помещение	2	1	71,2	лестница помещение санузел	15,1 53,9 2,2

7	помещение	2	1	57,9	помещение санузел	55,8 2,1
12	помещение	2	1	89,8	помещение	89,8
13	помещение	2	1	156,5	помещение санузел санузел коридор	125,7 1,9 2,3 26,6
14	помещение	2	1	84,1	помещение санузел	75,2 8,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь,
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	----------

		помещения		кв. м.
1	2	3	4	5
1	места общего пользования	техническое подполье	техническое подполье	1 044,9
2	места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	26,2
3	места общего пользования	1 этаж	теплогенераторная	13,8
4	места общего пользования	1 этаж	Лифт	4,1
5	места общего пользования	1 этаж	Лест.клетка	9,1
6	места общего пользования	1 этаж	Коридор	13
7	места общего пользования	1 этаж	Коридор	7
8	места общего пользования	1 этаж	Коридор	50,5
9	места общего пользования	1 этаж	Коридор	23
10	места общего пользования	1 этаж	Коридор	14,1
11	места общего пользования	1 этаж	Лифт	4,9
12	места общего пользования	1 этаж	Коридор	4,6
13	места общего пользования	1 этаж	холл	24,8
14	места общего пользования	1 этаж	Электрощитовая	12,3
15	места общего пользования	2 этаж	Электрощитовая	9,2
16	места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	8,1
17	места общего пользования	2 этаж	Лифт	4,1
18	места общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	8,1
19	места общего пользования	2 этаж	Коридор	57

20	места общего пользования	2 этаж	Коридор	8,1
21	места общего пользования	2 этаж	Коридор	15,1
22	места общего пользования	2 этаж	Коридор	14,1
23	места общего пользования	2 этаж	Лифт	4,1
24	места общего пользования	2 этаж	Коридор	6,1
25	места общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	16,7
26	места общего пользования	3 этаж	Коридор	6,7
27	места общего пользования	3 этаж	Лифт	4,9
28	места общего пользования	3 этаж	лестничная клетка	9,3
29	места общего пользования	3 этаж	Коридор	79,8
30	места общего пользования	3 этаж	Коридор	8,2
31	места общего пользования	3 этаж	Коридор	14,5
32	места общего пользования	3 этаж	Коридор	15,5
33	места общего пользования	3 этаж	Лифт	4,9
34	места общего пользования	4 этаж	Коридор	6,1
35	места общего пользования	4 этаж	Лифт	4,9
36	места общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	9,5
37	места общего пользования	4 этаж	Коридор	84,2
38	места общего пользования	4 этаж	Коридор	8,2
39	места общего пользования	4 этаж	Коридор	14,5
40	места общего пользования	4 этаж	Коридор	15,5

41	места общего пользования	4 этаж	Лифт	4,9
42	места общего пользования	4 этаж	Коридор	6,7
43	места общего пользования	5 этаж	Коридор	6,9
44	места общего пользования	5 этаж	Лифт	4,9
45	места общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	9,5
46	места общего пользования	5 этаж	Коридор	84,2
47	места общего пользования	5 этаж	Коридор	8,2
48	места общего пользования	5 этаж	Коридор	14,5
49	места общего пользования	5 этаж	Коридор	15,5
50	места общего пользования	5 этаж	Лифт	4,9
51	места общего пользования	5 этаж	Коридор	6,7
52	места общего пользования	6 этаж	лестничная клетка	9,5
53	места общего пользования	6 этаж	Лифт	4,9
54	места общего пользования	6 этаж	Коридор	6,9
55	места общего пользования	6 этаж	Коридор	84,2
56	места общего пользования	6 этаж	Коридор	8,2
57	места общего пользования	6 этаж	Коридор	6,7
58	места общего пользования	6 этаж	Коридор	15,5
59	места общего пользования	6 этаж	Коридор	14,5
60	места общего пользования	6 этаж	Лифт	4,9
61	места общего пользования	7 этаж	лестничная клетка	9,5

62	места общего пользования	7 этаж	Лифт	4,9
63	места общего пользования	7 этаж	Коридор	6,9
64	места общего пользования	7 этаж	Коридор	84,2
65	места общего пользования	7 этаж	Коридор	8,2
66	места общего пользования	7 этаж	Коридор	6,7
67	места общего пользования	7 этаж	Коридор	15,5
68	места общего пользования	7 этаж	Коридор	14,5
69	места общего пользования	7 этаж	Лифт	4,9
70	места общего пользования	8 этаж	Коридор	6,9
71	места общего пользования	8 этаж	Лифт	4,9
72	места общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка	9,5
73	места общего пользования	8 этаж	Коридор	84,2
74	места общего пользования	8 этаж	Коридор	8,2
75	места общего пользования	8 этаж	Коридор	15,5
76	места общего пользования	8 этаж	Коридор	14,5
77	места общего пользования	8 этаж	Лифт	4,9
78	места общего пользования	8 этаж	Коридор	6,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Лифтовые шахты	лифт Щербинского лифтостроительного завода 1011Е без машинного помещения , грузоподъемность = 1000 кг	1011Е без машинного помещения , грузоподъемность = 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Поквартирное теплоснабжение	Индивидуальные газовые котлы	фирма "MORA"	Поквартирное теплоснабжение
3	Отопление нежилых помещений	Газовый котел	фирма "VISSMANN"	Отопление нежилых помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	35 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	45 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	70 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	75 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	90
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	244 992 799
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:47:0118055:4934
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.11.2016	Опубликование проектной декларации на сайте www.kubgi.ru	Опубликование проектной декларации на сайте www.kubgi.ru
2	27.12.2016	Регистрация ДДУ № 1 от 21.12.2016 г.	Регистрация ДДУ № 1 от 21.12.2016 г.
3	15.01.2017	Новая форма декларации	ПРИКАЗ от 20 декабря 2016 г. N 996/пр ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
4	30.03.2017	Изменения раздел 3.3, 6.1, 12.2,	Смена учредителя, финансовый результат за 2016 г., смена собственника земельного участка, регистрация ДДУ№ 2,3,4
5	01.04.2017	Изменения раздел 1.5	Смена директора
6	27.04.2017	Изменения раздел 6.1	Финансовый результат за 1 кв.2017 г., регистрация ДДУ№ 5
7	12.05.2017	Регистрация ДДУ №6	Регистрация ДДУ №6
8	19.05.2017	Регистрация ДДУ №7,8	Регистрация ДДУ №7,8
9	22.05.2017	Регистрация ДДУ №10	Регистрация ДДУ №10

10	29.06.2017	Изменения раздел 12.1.2	Регистрация ДДУ №11,9,12 ДС № 1 от 03.04.2017 г., запись регистрации 23:47:0118055:4934-23/021/2017-20 от 29.06.2017 к договору аренды
11	28.07.2017	Изменения раздел 6.1	Регистрация ДДУ №13,14, финансовый результат за 2 кв. 2017 г.
12	31.07.2017	Регистрация ДДУ №15,16,17	Регистрация ДДУ №15,16,17
13	31.08.2017	Регистрация ДДУ №18	Регистрация ДДУ №18
14	01.09.2017	Регистрация ДДУ №19	Регистрация ДДУ №19
15	25.09.2017	Регистрация ДДУ №21,22	Регистрация ДДУ №21,22
16	07.10.2017	Изменения раздел 12.1.2	Регистрация ДС №2 , изменения к договору аренды
17	27.10.2017	Изменения 6.1	Финансовый результат за 3 кв. 2017 г.
18	30.10.2017	Изменения 12.1.2	Регистрация ДДУ №24, регистрация ДС № 3, изменения к договору аренды
19	01.12.2017	Изменения раздел 12.1	Переход права собственности на земельный участок в пользу ООО "КЖИ", Регистрация ДДУ №26
20	29.03.2018	Изменения раздел 6.1	Финансовый результат за 2017 г.
21	20.04.2018	п.17.1, п.17.1.2	Приказ №8/18 от 20.04.2018г "О продление сроков строительства объекта"
22	27.04.2018	п.6	финансовый результат за 1 квартал 2018г, регистрация ДДУ № 27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,38



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 255160a5898ced8fe8111b33c9fa1382
Владелец: **Егормин Валерий Викторович, ООО
Кубаньжилинвест, Новороссийск**
Действителен: с 29.03.2018 по 29.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018